



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Provincia di Oristano - -Settore Ambiente e Attività
Produttive – Ufficio Valutazione Ambientale
Strategica
provincia.oristano@cert.legalmail.it
e p.c. Comune di Santu Lussurgiu
e p.c. 01-10-33 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Oristano
e p.c. Al Servizio tutela del paesaggio Sardegna
centrale
eell.urb.tpaesaggio.or@pec.regione.sardegna.it

Oggetto: **Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica della Variante al Piano Urbanistico Comunale di Santu Lussurgiu relativa alla “Messa a norma della borgata di San Leonardo attraverso la realizzazione del depuratore fognario per le acque nere”. Proponente: Comune di Santu Lussurgiu. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (v.inc.a.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere**

In riferimento alla nota di codesta Amministrazione Provinciale (prot. n. 3784 del 25.02.2025) pervenuta in data 25.02.2025 (protocollo D.G.A. 6050 di pari data), relativa alla procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della Variante al Piano Urbanistico Comunale di Santu Lussurgiu, relativa alla “Messa a norma della borgata di San Leonardo attraverso la realizzazione del depuratore fognario per le acque nere”, esaminato il rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS, si rappresenta quanto segue.

Il Piano Urbanistico Comunale di Santu Lussurgiu è stato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 30/01/1990 e pubblicato sul BURAS n. 17 del 05.06.1990.

La proposta di Variante interessa la borgata di S. Leonardo, che seppure dotata di idonea rete fognaria per le acque nere, risulta non a norma relativamente al trattamento ed allo scarico di detti reflui. L'Amministrazione comunale di Santu Lussurgiu intende risolvere la suddetta criticità realizzando il depuratore fognario che tratterà le acque nere provenienti dalla fognatura urbana della borgata, prima dell'immissione delle stesse nel Rio S. Leonardo.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

La Variante prevede una riduzione della zona agricola E, sottozona "E1", e un aumento della zona G, sottozona G5, in cui si dovrà realizzare il nuovo depuratore a servizio della borgata nel Comune di Santu Lussurgiu. Il nuovo depuratore ubicato in zona G, sottozona G5, avrà la relativa fascia di rispetto dei 100 m, zona H sottozona H4 di rispetto del depuratore, che definisce il vincolo della fascia di rispetto del nuovo depuratore con prescrizione di inedificabilità assoluta.

L'area interessata dalla pianificazione, ubicata nella parte nord est della frazione di San Leonardo nel comune di Santu Lussurgiu, ricade all'esterno della Rete Natura 2000 (il sito più vicino è la ZSC "Riu Sos Mulinos - Sos Lavros - M. Urtigu" (cod. I ITB032201) e si trova ad una distanza minima di circa 5,5 km). Pertanto la proposta di Variante, non avendo effetti aggiuntivi significativi per le specie e gli habitat della stessa Rete, non deve essere sottoposta alle successive procedure di Valutazione di Incidenza ambientale di cui al D.P.R. 357/97 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc. A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022.

Il presente parere viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022 ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Cordiali saluti.

Il Direttore del Servizio

(art. 30, c.4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI